

#### **4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINAMA U VUKOVARU**

Predmetne nekretnine nalaze se u gradu Vukovaru, ujedno i sjedištu Vukovarsko-srijemske županije. Smještene su približno 5 km sjeverozapadno, zračne linije, od središta grada. U naravi su predmetne zk.č.br.: 10/16 i 10/19 neizgrađeno zemljište, dok su zk.č.br.: 10/17, 10/18, 10/20 i 10/21 izgrađene čestice na kojima se nalaze ruševne građevine, a na zk.č.br. 10/17 i prizemna pomoćna zgrada. Čestice su prekrivene zemljom i djelomično obrasle drvećem. Zk.č.br.: 10/16, 10/17, 10/18, 10/19 i 10/20 pravokutnog su oblika izdužene u smjeru istok-zapad, dok je zk.č.br. 10/21 nepravilnog oblika izdužena u smjeru istok-zapad. Teren je ravan. Prema GUP-u Grada Vukovara predmetne zk.č.br.: 10/16, 10/17, 10/18, 10/19 i 10/20, k.o. Vukovar nalaze se unutar zone stambene namjene - oznaka S, dok se zk.č.br. 10/21 nalazi većim dijelom unutar zone stambene namjene - oznaka S, a manjim dijelom u zoni zaštitnih zelenih površina - oznaka Z.









REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR  
Stanje na dan: 22.03.2023. 14:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 10116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-834/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10/1	ORANICA JANA BATE			7179	
2.	10/2	ORANICA JANA BATE			750	
3.	10/3	ORANICA JANA BATE			750	
4.	10/4	ORANICA JANA BATE			750	
5.	10/5	ORANICA JANA BATE			750	
6.	10/6	ORANICA JANA BATE			750	
7.	10/7	ORANICA JANA BATE			750	
8.	10/8	ORANICA JANA BATE			750	
9.	10/9	ORANICA JANA BATE			750	
10.	10/10	ORANICA JANA BATE			625	
11.	10/11	ORANICA JANA BATE			625	
12.	10/12	ORANICA JANA BATE			551	
13.	10/13	ORANICA JANA BATE			551	
14.	10/14	ORANICA JANA BATE			551	
15.	10/15	ORANICA JANA BATE			557	
16.	10/16	ORANICA JANA BATE			443	
17.	10/17	ORANICA JANA BATE			498	
18.	10/18	ORANICA JANA BATE			453	
19.	10/19	ORANICA JANA BATE			510	
20.	10/20	ORANICA JANA BATE			446	
21.	10/21	ORANICA JANA BATE			732	
		UKUPNO:			19721	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.08.2009. broj Z-3261/09	
2.1	Na temelju rješenja broj gornji od 03. kolovoza 2009. godine čini se vidljivim da su na kč.br. 10 izgrađeni stanovi koji su upisani u knjizi PU.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.03.2023.



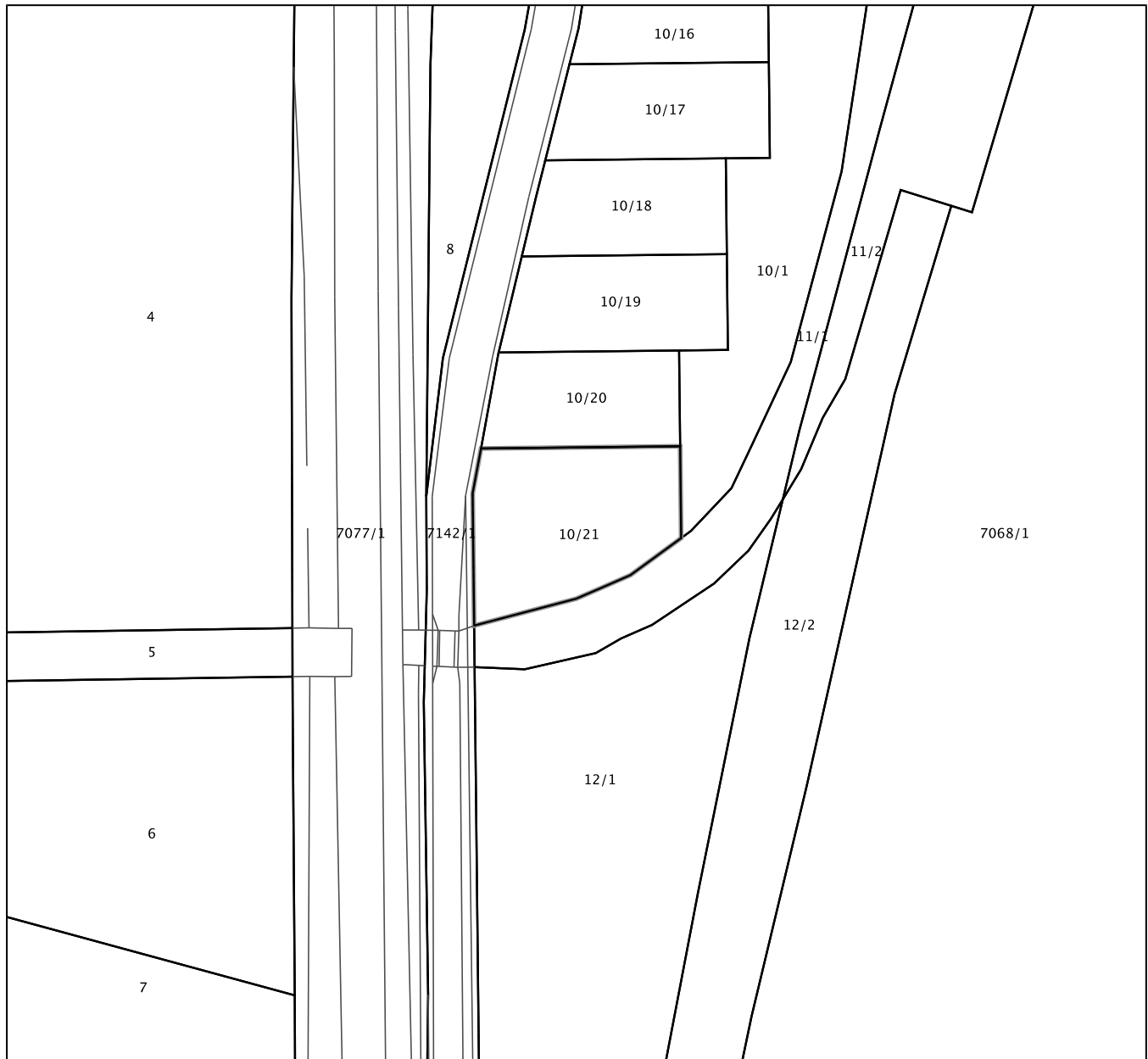
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VUKOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VUKOVAR  
k.č.br.: 10/21

Stanje na dan: 22.03.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
VUKOVAR

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VUKOVAR  
k.č.br.: 10/16

Stanje na dan: 22.03.2023.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000

